

THÔNG BÁO

V/v cung cấp báo giá thực hiện dịch vụ tư vấn thẩm định giá tài sản 2 thửa đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ (lần 4)

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thành phố Cần Thơ (sau đây gọi tắt là Hội đồng định giá tài sản) đang triển khai thực hiện định giá tài sản theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Cần Thơ.

Hội đồng định giá tài sản có nhu cầu lựa chọn Doanh nghiệp có chức năng tư vấn thẩm định giá theo quy định của pháp luật để thực hiện định giá tài sản là 2 thửa đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản và yêu cầu định giá tài sản:

- Xác định giá trị 2 thửa đất tại thời điểm tháng 6/2016 và tại thời điểm định giá là bao nhiêu tiền Việt Nam:

+ Thửa đất 514, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454041, số vào sổ cấp GCN: CT00453, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 1.821,7 m² (13 nền), loại đất ở đô thị.

+ Thửa đất 516, tờ bản đồ số 43, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 454043, số vào sổ cấp GCN: CT00455, địa chỉ: Khu tái định cư Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ, diện tích 323 m² (03 nền), loại đất ở đô thị.

- Tài liệu liên quan đến hồ sơ định giá: Hợp đồng góp vốn của các hộ dân và hợp đồng thế chấp tài sản là bất động sản (các nền đất tại Dự án Long Thạnh 2) tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Hậu Giang để đảm bảo khoản vay của Công ty Huỳnh Châu.

2. Yêu cầu đối với doanh nghiệp thẩm định giá

- Thời gian thực hiện định giá tài sản và cung cấp chứng thư: Tối đa 20 ngày (kể cả ngày Thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày Lễ) tính từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

- Doanh nghiệp thẩm định giá có đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định, có đủ năng lực và kinh nghiệm. Nếu có nhu cầu thực hiện thẩm định giá đối với tài sản là 02 thửa đất, đề nghị quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá (**kèm theo bảng tính chi phí**) gửi về Hội đồng định giá tài sản để xem xét lựa chọn đơn vị thực hiện định giá tài sản theo quy định. Đồng thời, gửi kèm hồ sơ năng lực

chứng minh đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá đối với tài sản (02 thửa đất) theo quy định, bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ hợp lệ: Từ ngày phát hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026. Doanh nghiệp đăng ký tham gia nộp hồ sơ theo yêu cầu tại khoản 2 nêu trên, ngoài bì thư ghi rõ **“HỒ SƠ CHÀO GIÁ THỰC HIỆN DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN (02 THỬA ĐẤT)”**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng quản lý giá – Công sản thuộc Sở Tài chính thành phố Cần Thơ (Hội đồng định giá tài sản).

Địa chỉ: Số 16, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Số điện thoại: 02923.822.346

Hội đồng định giá tài sản đề nghị quý Doanh nghiệp có nhu cầu tham gia thẩm định giá đối với tài sản (02 thửa đất) gửi hồ sơ theo địa điểm nêu trên để được xem xét, phối hợp tổ chức thực hiện định giá tài sản nhằm đáp ứng thời gian theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Cần Thơ theo quy định./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Cơ quan CSĐT Công an TPCT (để biết);
- Lãnh đạo Sở Tài chính (để biết);
- Cổng Thông tin điện tử TP. Cần Thơ;
- Cổng Thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: HĐ, QLG-CS. Nam

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Phan Cảnh Tuyền Hải**